



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
420059, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д.24В, оф.1,2
тел./факс: 8 (843) 237-98-05, 89172879457
www.proeng.pro, e-mail: proeng16@gmail.com

**Заказчик - Департамент дорожного хозяйства, благоустройства
и транспорта администрации города Твери**

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
линейного объекта
«Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер.
до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
420059, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д.24В, оф.1,2
тел./факс: 8 (843) 237-98-05, 89172879457
www.proeng.pro, e-mail: proeng16@gmail.com

**Заказчик - Департамент дорожного хозяйства, благоустройства
и транспорта администрации города Твери**

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
линейного объекта**

**«Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер.
до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Генеральный директор

И.А. Иванов

Главный инженер проекта

М.В Соболев

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....3

ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ4

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ.....5

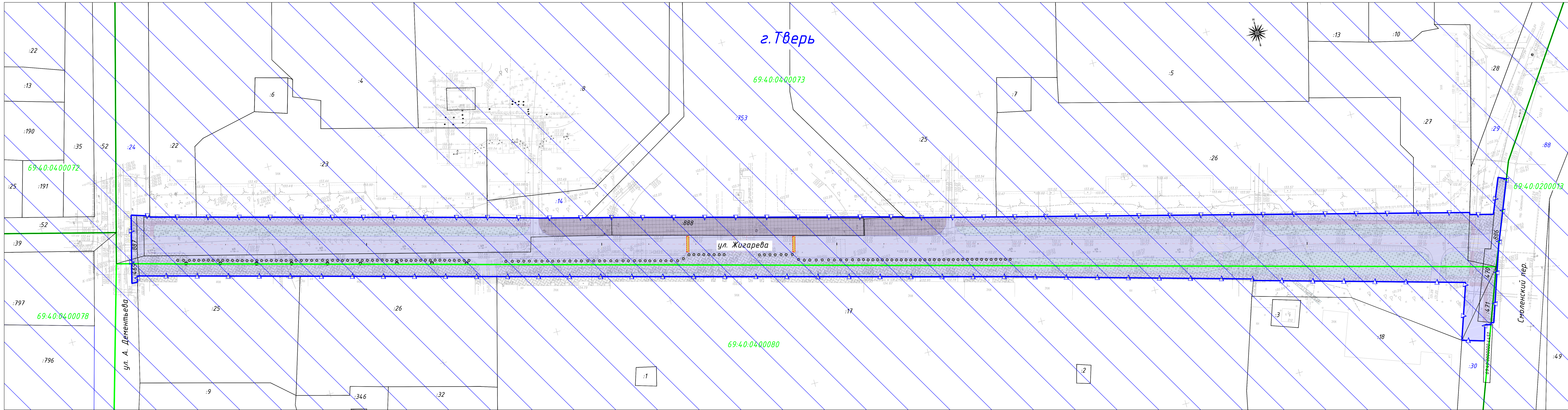
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ6

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
							ПМТ2.С					
Инв. №подл	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Содержание тома 4			Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Топоров			09.19				ПМТ	1	1
	Проверил		Иванов			09.19				ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»		
	ГИП		Соболев			09.19						
	Н.контр.		Фархутдинов			09.19						

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

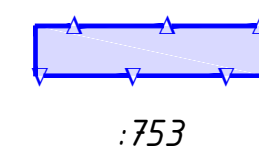
В приложении В приведены выписки из ЕГРН на существующие ЗУ и ОКС с КН 69:40:0000000:3850.

Взам. инв. №											
Подп. и дата								ПМТ2.ПЗ			
		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				
		Разработал	Топоров				09.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Иванов				09.19	ПМТ	1		5		
ГИП	Соболев				09.19	ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»					
Н.контр.	Фархутдинов				09.19						



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- 39:03:060005 - номер кадастрового квартала
- граница кадастровых земельных участков, включенных в ЕГРН
- г.Тверь - название населенного пункта
- категория земель - земли населенных пунктов

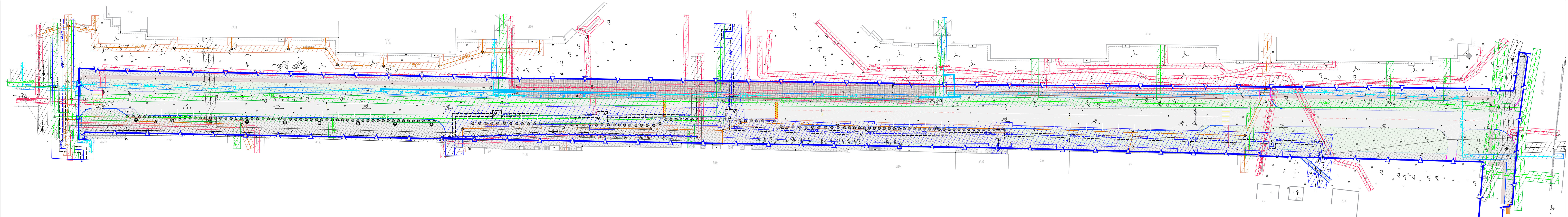


- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (граница зоны планируемого размещения линейного объекта)
- :753 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН

- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая дождевая канализация
- существующая ливневая канализация
- существующая теплотрасса
- существующая кабельная канализация связи со смежными колодцами (с указанием количества каналов)
- существующий эл.кабель 0,4кВ
- существующий эл.кабель 6-10кВ
- существующее наружное электроосвещение дороги

Примечания:
1. В составе проектируемого ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
2. Границы ранее установленных в законном порядке публичных сервитутов отсутствуют.
3. Границы элемента планировочной структуры "Территория общего пользования" соответствуют границе размещения ЛО.

						ПМТ-2		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории		
						линейного объекта		
						«Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПМР)» в Центральном районе города Твери		
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	ПМТ-2	1
						ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"		
						М1500		



Условные обозначения

- граница охранных зон подземных электрических сетей
- граница охранных зон бытовой канализации
- граница охранных зон подземного газопровода

- граница охранных зон теплотрассы
- граница охранных зон водопровода
- граница охранных зон линий связи

- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая дождевая канализация
- существующая бытовая канализация

- существующая теплотрасса
- существующая кабельная канализация связи со смотровыми колодцами (с указанием количества каналов)
- существующий эл.кабель 0,4кВ
- существующий эл.кабель 6-15кВ
- существующее наружное электроосвещение дороги

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (граница зоны планируемого размещения линейного объекта)

- В составе проектируемого ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
- Границы ранее установленных в законном порядке публичных сервитутов отсутствуют.
- Границы элемента планировочной структуры "Территория общего пользования" соответствуют границе размещения ЛО.
- Земельный участок под реконструируемым линейным объектом расположен на территории объекта культурного наследия: «Культурный слой г. Твери».

ПМТ-3				
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Деметьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери				
Изм.	Кол.ч/Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванов			09.20
Проверил	Иванов			09.20
ГИП	Соболев			09.20
Н.контр.	Фархитдинов			09.20
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия
				ПМТ
				Лист
				Листов
				1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М:1500				
ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224830			
Кадастровый номер:	69:40:0000000:3850		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тверская область, г Тверь, Улица Жигарева		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1066	в метрах
Назначение:	7.4.Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога общего пользования местного значения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:40:0400071:1, 69:40:0400071:12, 69:40:0400071:3, 69:40:0400072:11, 69:40:0400072:12, 69:40:0400072:25, 69:40:0400072:27, 69:40:0400072:29, 69:40:0400072:46, 69:40:0400072:50, 69:40:0400072:52, 69:40:0400072:53, 69:40:0400072:54, 69:40:0400073:14, 69:40:0400073:22, 69:40:0400073:23, 69:40:0400073:24, 69:40:0400073:25, 69:40:0400073:26, 69:40:0400073:29, 69:40:0400078:39, 69:40:0400080:17, 69:40:0400080:18, 69:40:0400080:25, 69:40:0400080:26, 69:40:0400080:30, 69:40:0400073:888		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224830			
Кадастровый номер:		69:40:0000000:3850	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Департамент дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города Твери, ИНН: 6950155317
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 69-69/002-69/140/013/2016-740/1 12.04.2016 12:09:36
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Тверь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 69-69/002-69/313/003/2016-395/1 12.02.2016 13:06:27
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224988			
Кадастровый номер:	69:40:0200013:88		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200013		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Смоленский.		
Площадь, м2:	19203 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:807, 69:40:0200013:1365, 69:40:0200013:737, 69:40:0000000:5118, 69:40:0000000:5545, 69:40:0000000:6132, 69:40:0000000:6130, 69:40:0000000:6131		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

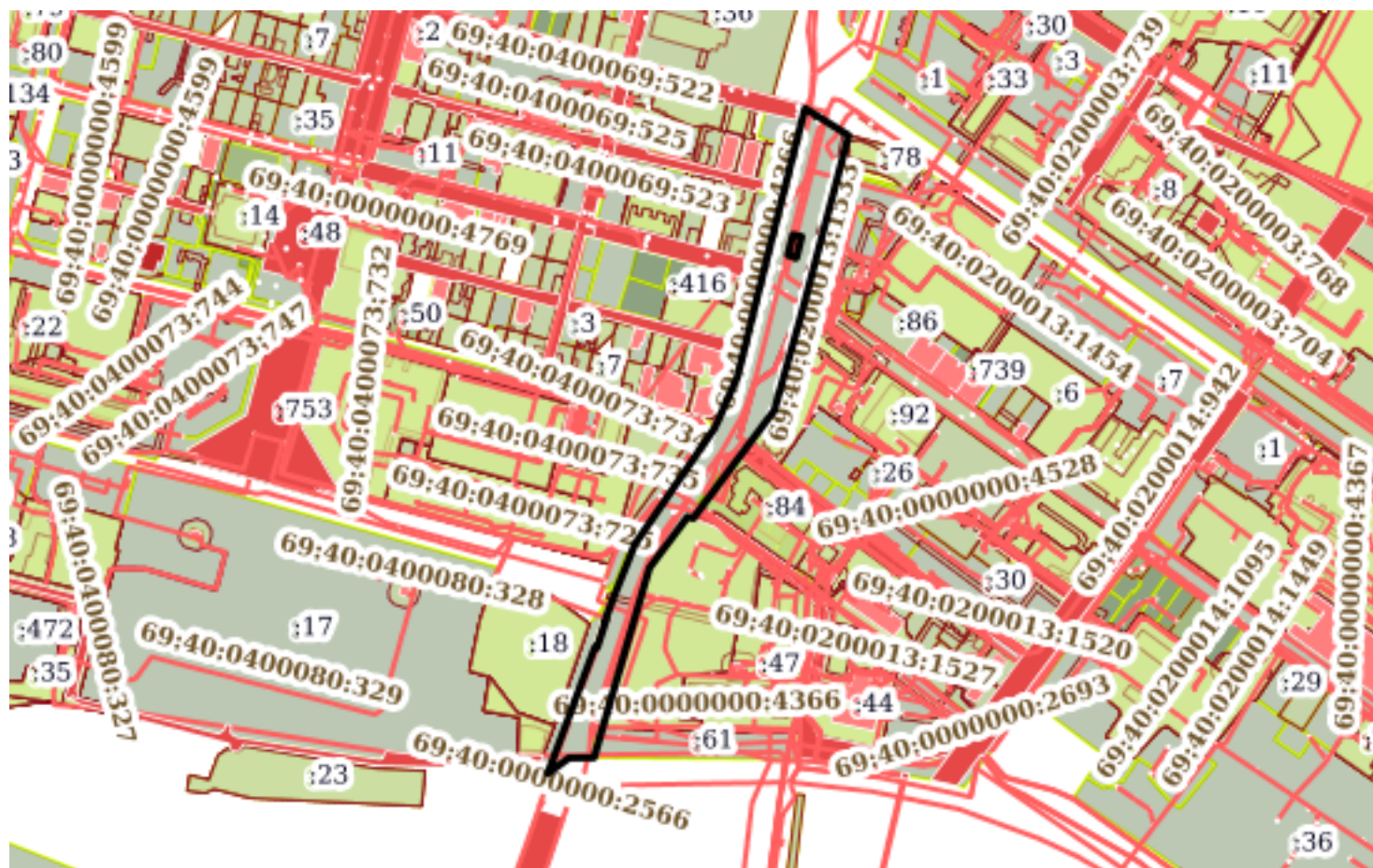
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224988			
Кадастровый номер:		69:40:0200013:88	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224893			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:8		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пл Славы, д 1.		
Площадь, м2:	10119.8		
Кадастровая стоимость, руб:	72734848.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0400073:31, 69:40:0400084:1272, 69:40:0000000:5274, 69:40:0000000:5374		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	5 этажный дом, для объектов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224776			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:14		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Жигарева.		
Площадь, м2:	6122 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0000000:747, 69:40:0000000:5274		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под земли общего пользования, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

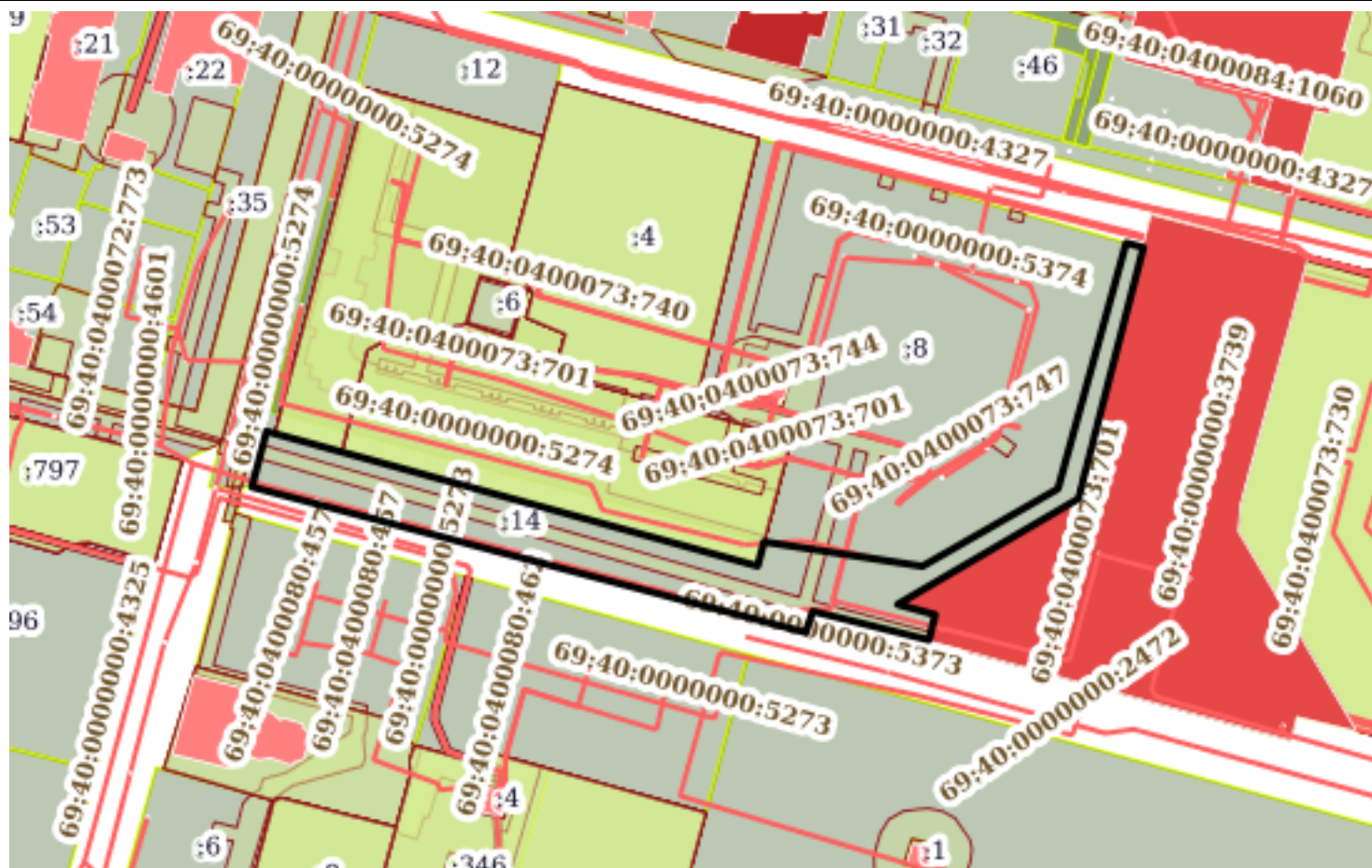
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224776			
Кадастровый номер:		69:40:0400073:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224891			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:22		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Володарского, д. 4.		
Площадь, м2:	3989 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	25341359.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0400073:36, 69:40:0000000:5274		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный дом, для многоэтажной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

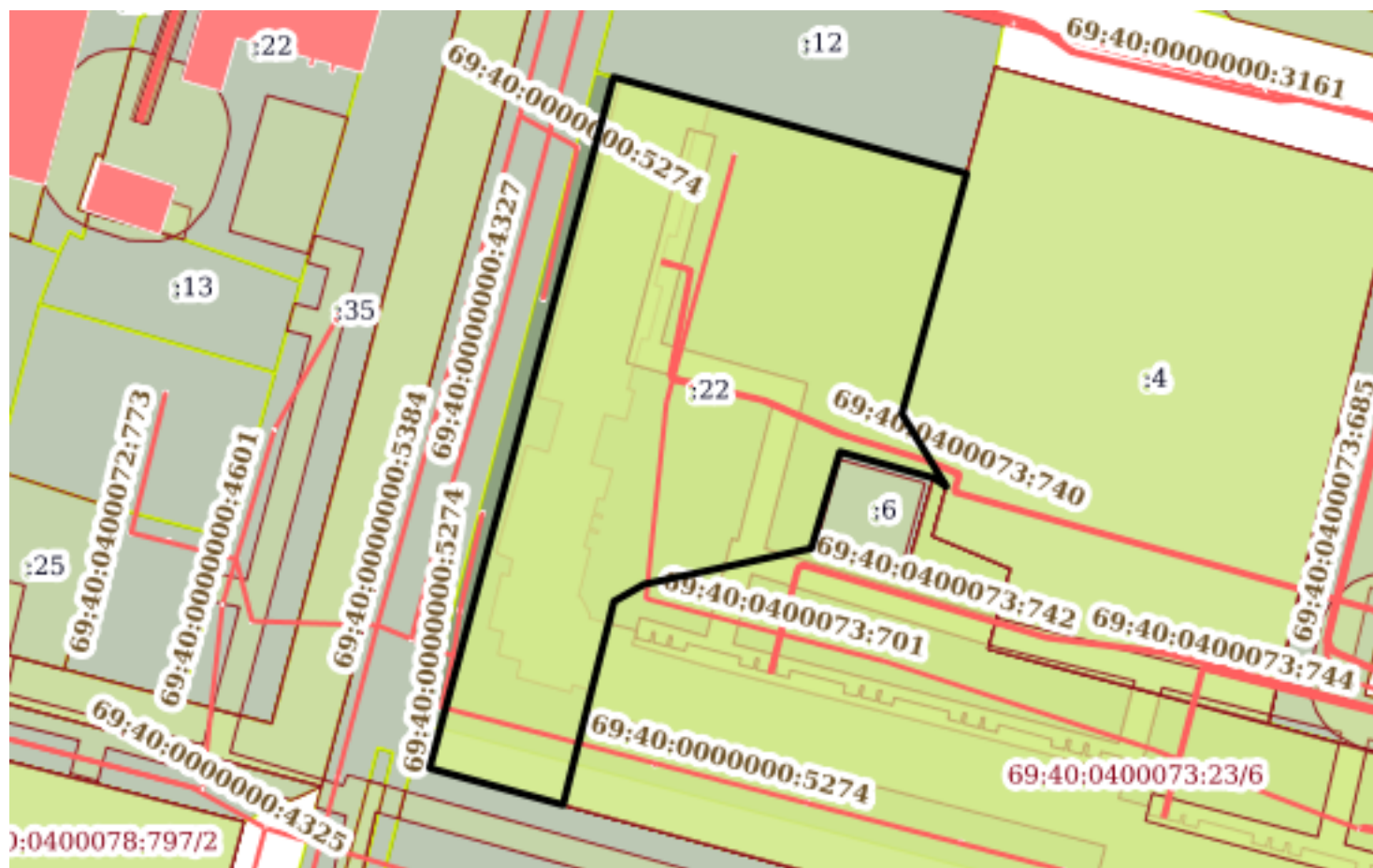
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224891			
Кадастровый номер:		69:40:0400073:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224812			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:23		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Жигарева, д. 31.		
Площадь, м2:	4992 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	35879400.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0400073:35, 69:40:0000000:5274		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный дом, для многоэтажной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

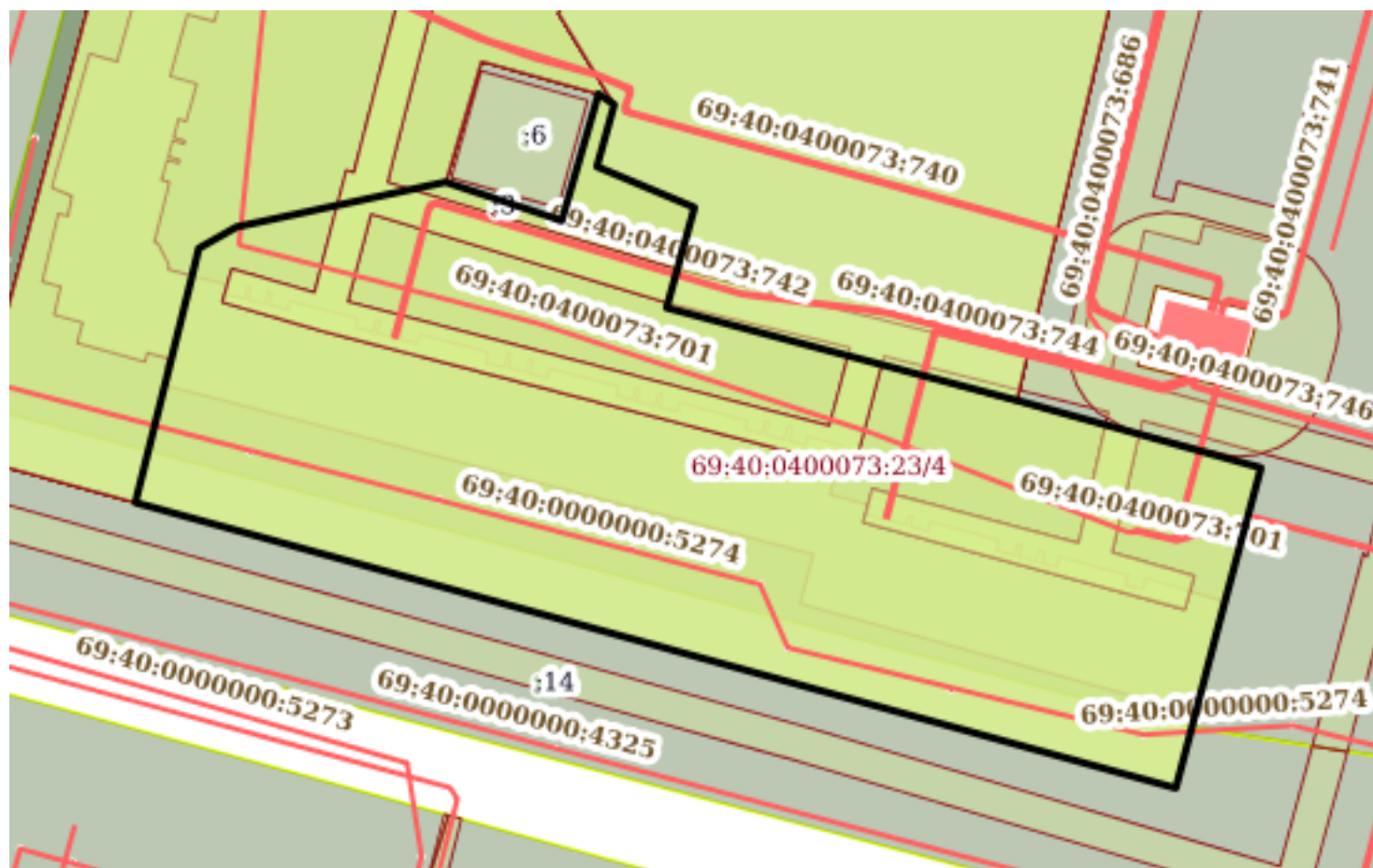
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224812			
Кадастровый номер:		69:40:0400073:23	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15243693			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:24		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тверская область, г. Тверь, ул. Володарского, д. 4		
Площадь, м2:	1930 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0400072:773, 69:40:0000000:5274, 69:40:0000000:5384		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под земли общего пользования, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

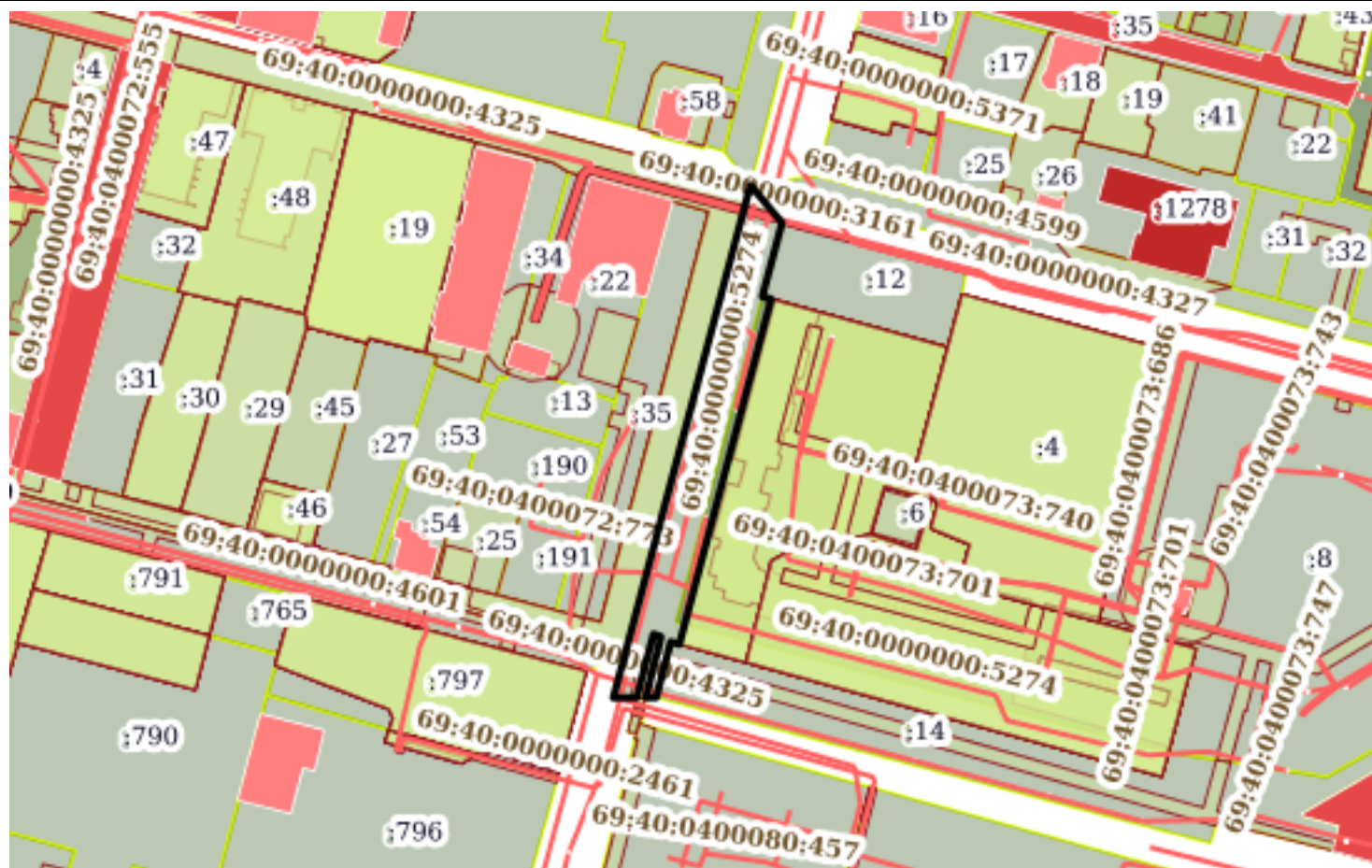
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15243693			
Кадастровый номер:		69:40:0400073:24	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224789			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:25		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Тверь, пл Славы, д 2.		
Площадь, м2:	11860 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб:	75344326.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0400073:863		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома, для объектов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224789			
Кадастровый номер:		69:40:0400073:25	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15239184			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:29		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Смоленский.		
Площадь, м2:	5368 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0000000:807, 69:40:0000000:5118, 69:40:0000000:5372		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под земли общего пользования, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15232576			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:753		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тверская область, г. Тверь, пл Маршала Жукова		
Площадь, м2:	7853 +/- 9.34		
Кадастровая стоимость, руб:	4987675.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдых (рекреация)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

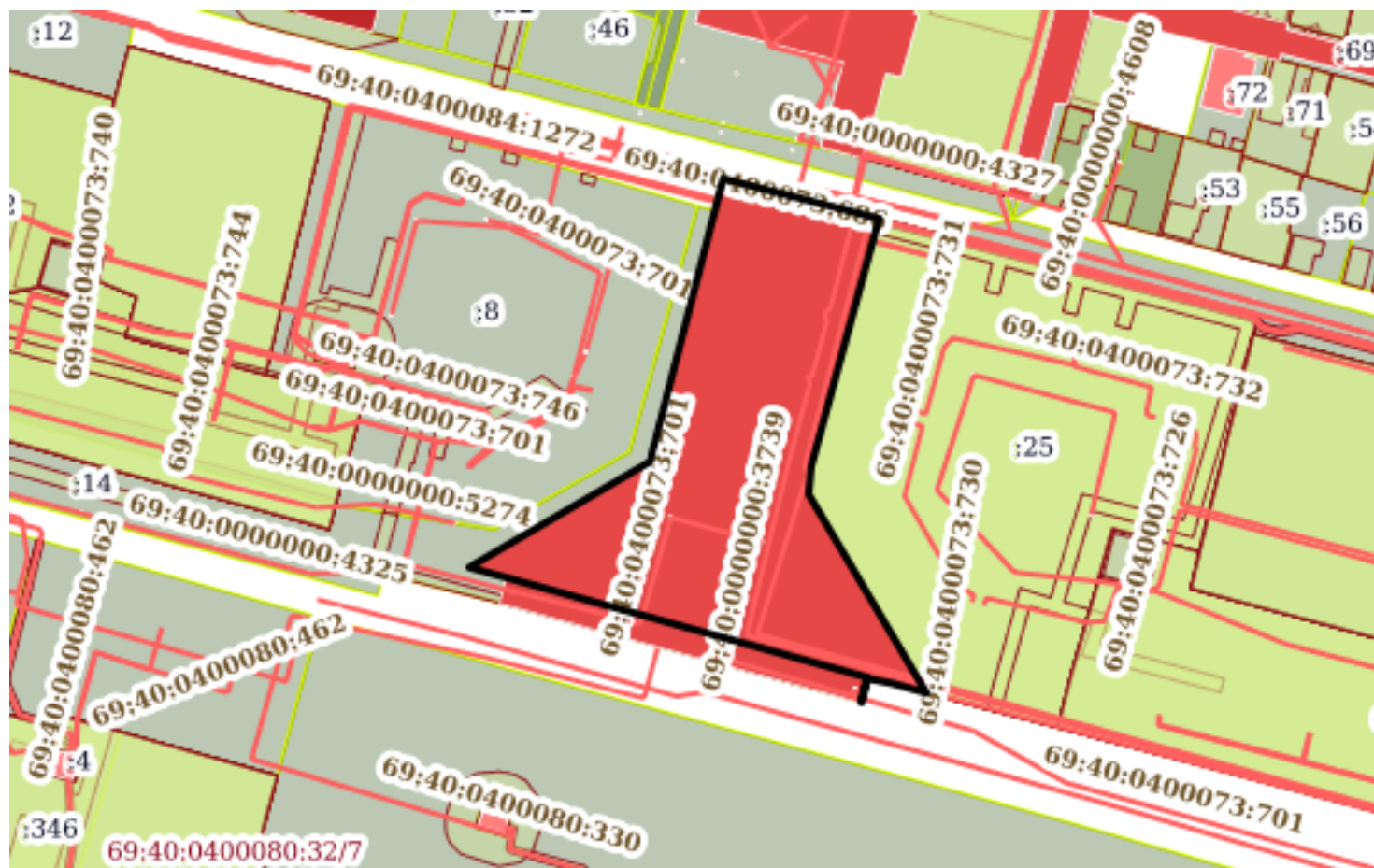
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15232576			
Кадастровый номер:		69:40:0400073:753	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224738			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:886		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь		
Площадь, м2:	145 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3646, 69:40:0000000:4072		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под земли общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

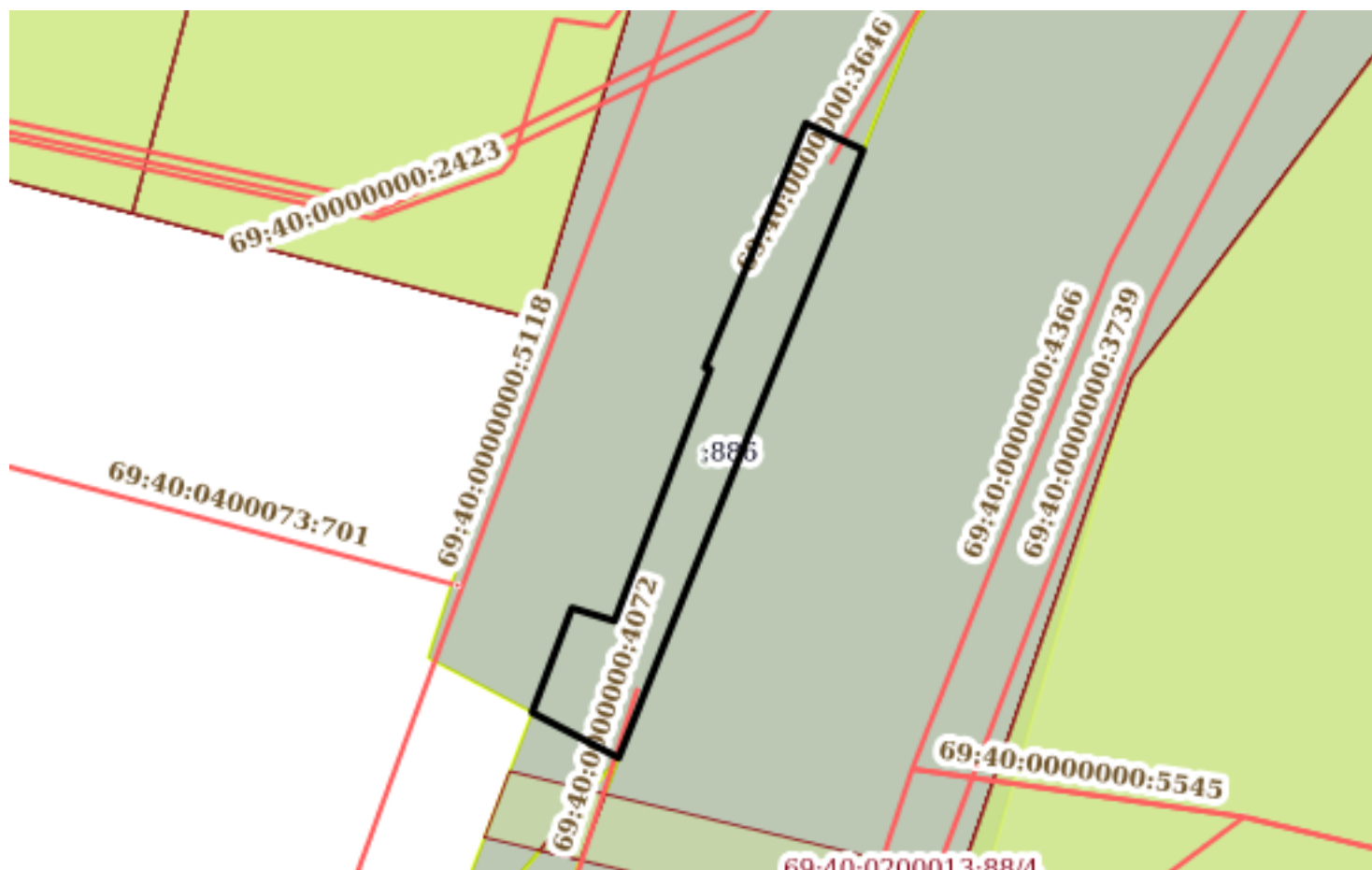
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224738			
Кадастровый номер:		69:40:0400073:886	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224734			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:887		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь		
Площадь, м2:	45 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:4325		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под земли общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224734			
Кадастровый номер:		69:40:0400073:887	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224793			
Кадастровый номер:	69:40:0400073:888		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400073		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь		
Площадь, м2:	792 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	503022.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:2472, 69:40:0000000:3850, 69:40:0000000:747, 69:40:0400073:701		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдых (рекреация)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

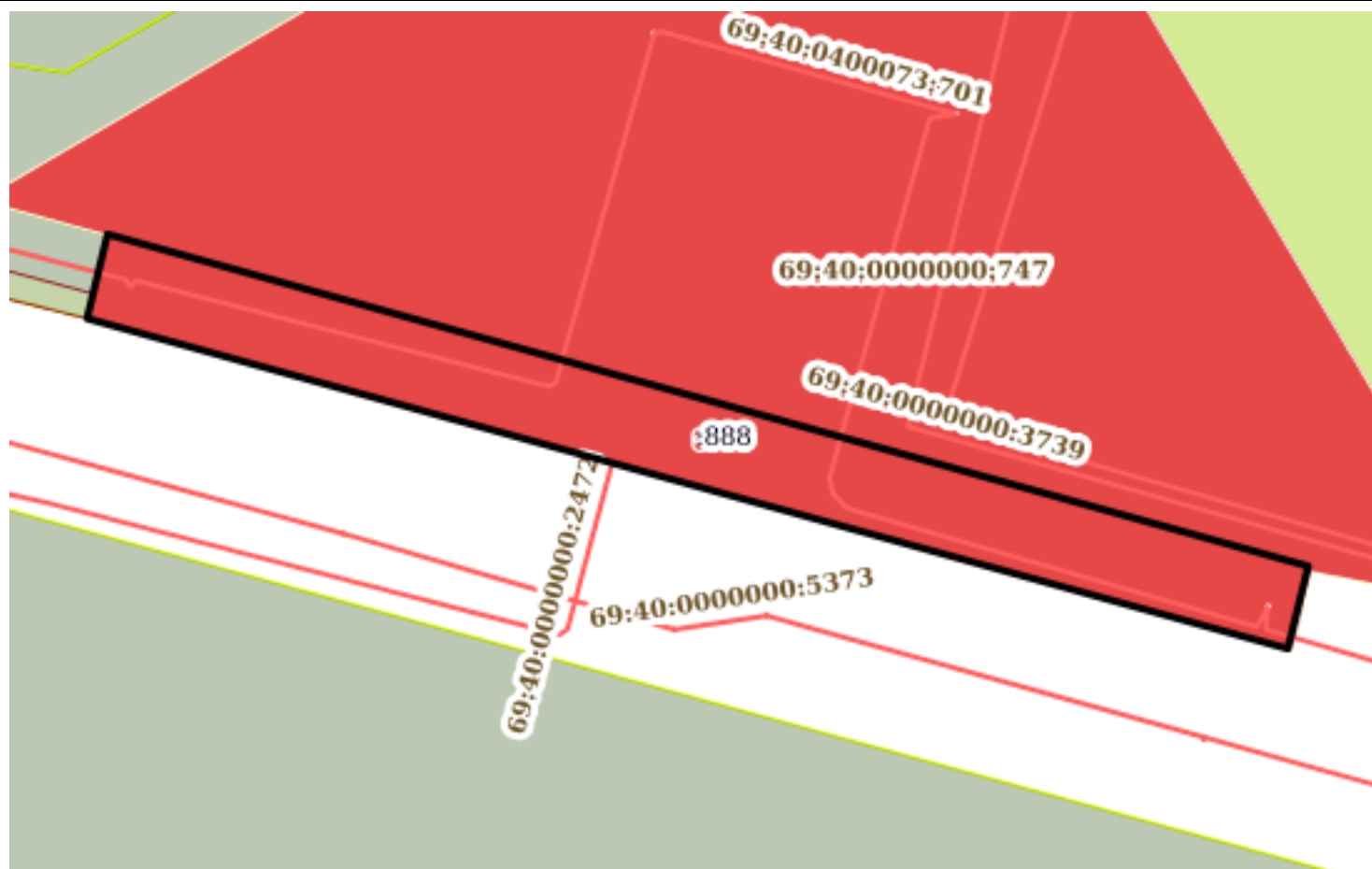
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224793			
Кадастровый номер:		69:40:0400073:888	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224754			
Кадастровый номер:	69:40:0400078:39		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400078		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь г.о., г Тверь, 9м на Северо-Восток от ул Жигарева, д 26/5		
Площадь, м2:	3114.75		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0000000:3988, 69:40:0400078:939, 69:40:0000000:5294, 69:40:0400080:458, 69:40:0000000:6123		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под земли общего пользования (проходы, проезды)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224754			
Кадастровый номер:		69:40:0400078:39	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15242412			
Кадастровый номер:	69:40:0400080:3		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400080		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пер Смоленский, д 1, корп 1, строен 1.		
Площадь, м2:	135		
Кадастровая стоимость, руб:	384940.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0400080:325		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15242412			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тверь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0400080:3-69/011/2017-2 19.07.2017 17:13:10
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

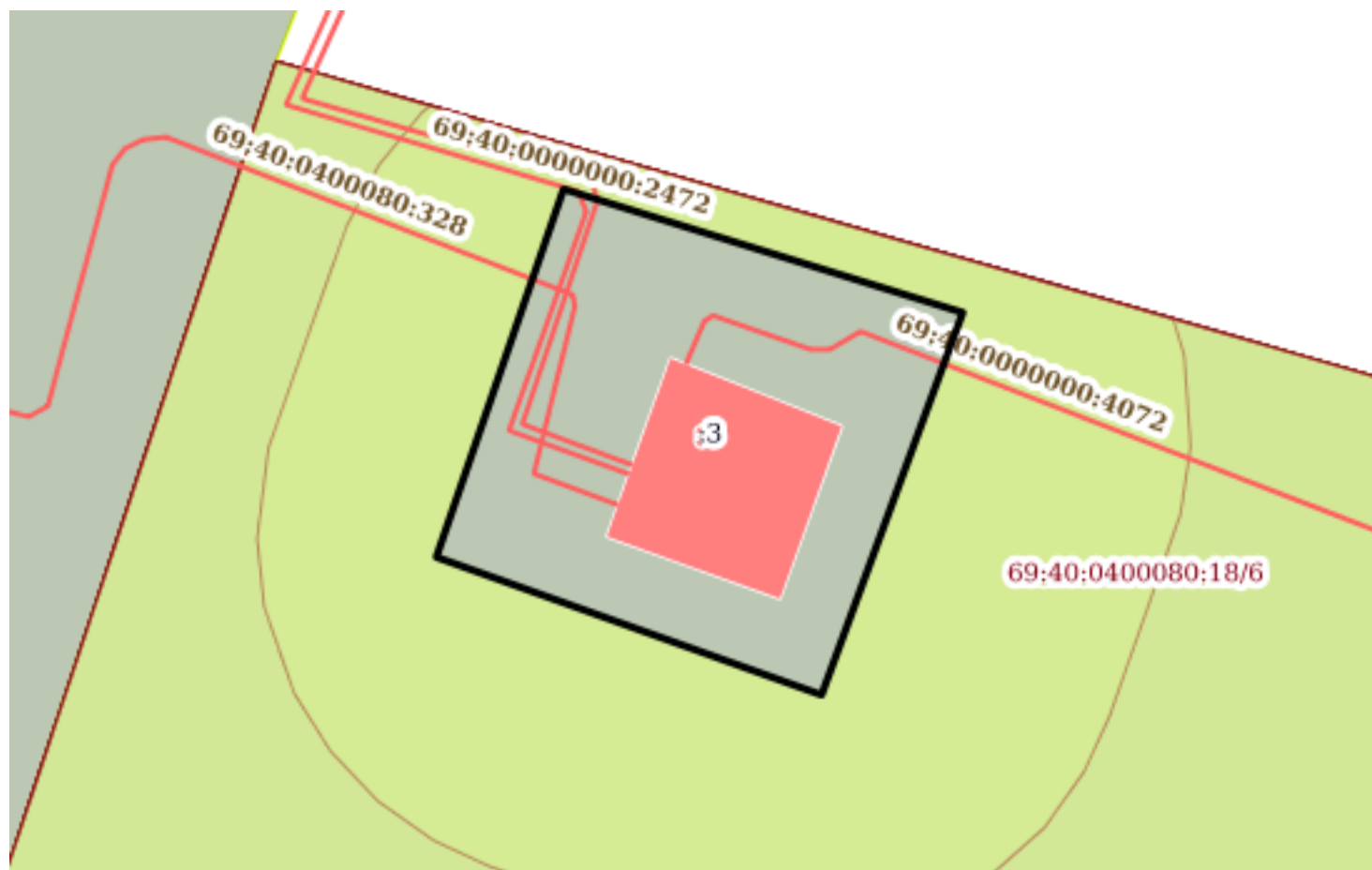
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15242412			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15236169			
Кадастровый номер:	69:40:0400080:17		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400080		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Жигарева, д. 50, стр. 1.		
Площадь, м2:	65546		
Кадастровая стоимость, руб:	621861120.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0000000:3864, 69:40:0400080:232, 69:40:0400080:233, 69:40:0400080:48, 69:40:0400080:49, 69:40:0400080:50, 69:40:0400080:51, 69:40:0400080:52, 69:40:0400080:53, 69:40:0400080:54, 69:40:0400080:55, 69:40:0400080:56, 69:40:0400080:57, 69:40:0400080:58, 69:40:0400080:59, 69:40:0400080:60, 69:40:0400080:61, 69:40:0400080:62, 69:40:0400080:63, 69:40:0400080:64, 69:40:0400080:65, 69:40:0400080:66, 69:40:0400080:67, 69:40:0400080:68, 69:40:0400080:69, 69:40:0400080:70, 69:40:0400080:71, 69:40:0400080:72, 69:40:0400080:73		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под учебные и производственные здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15236169			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:17	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Военная академия воздушно-космической обороны имени Маршала Советского Союза Г.К.Жукова" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 6905004997
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 69-69/002-69/140/040/2015-630/1 24.07.2015 11:29:59
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 69-69-02/2/2005-83 15.03.2005 13:54:48
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

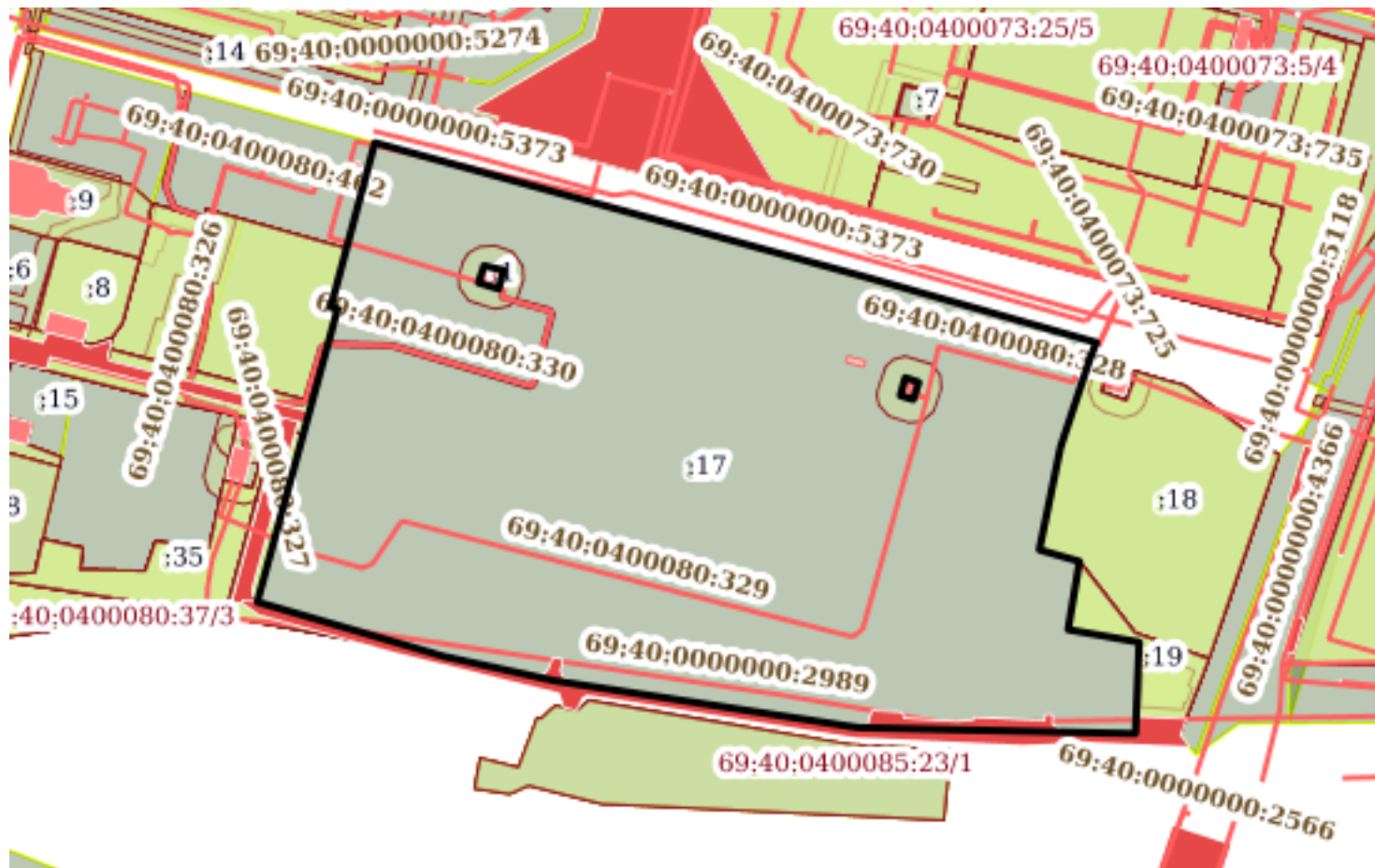
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15236169			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224967			
Кадастровый номер:	69:40:0400080:18		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400080		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Смоленский, д. 1.		
Площадь, м2:	8164.4		
Кадастровая стоимость, руб:	77458928.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0400080:44		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под учебный комплекс		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224967			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации Тверская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-02/095/2012-698 19.11.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Тверской колледж им. А.Н. Коняева", ИНН: 6903005145
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 69-69-02/144/2005-160 02.09.2005 09:44:21
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

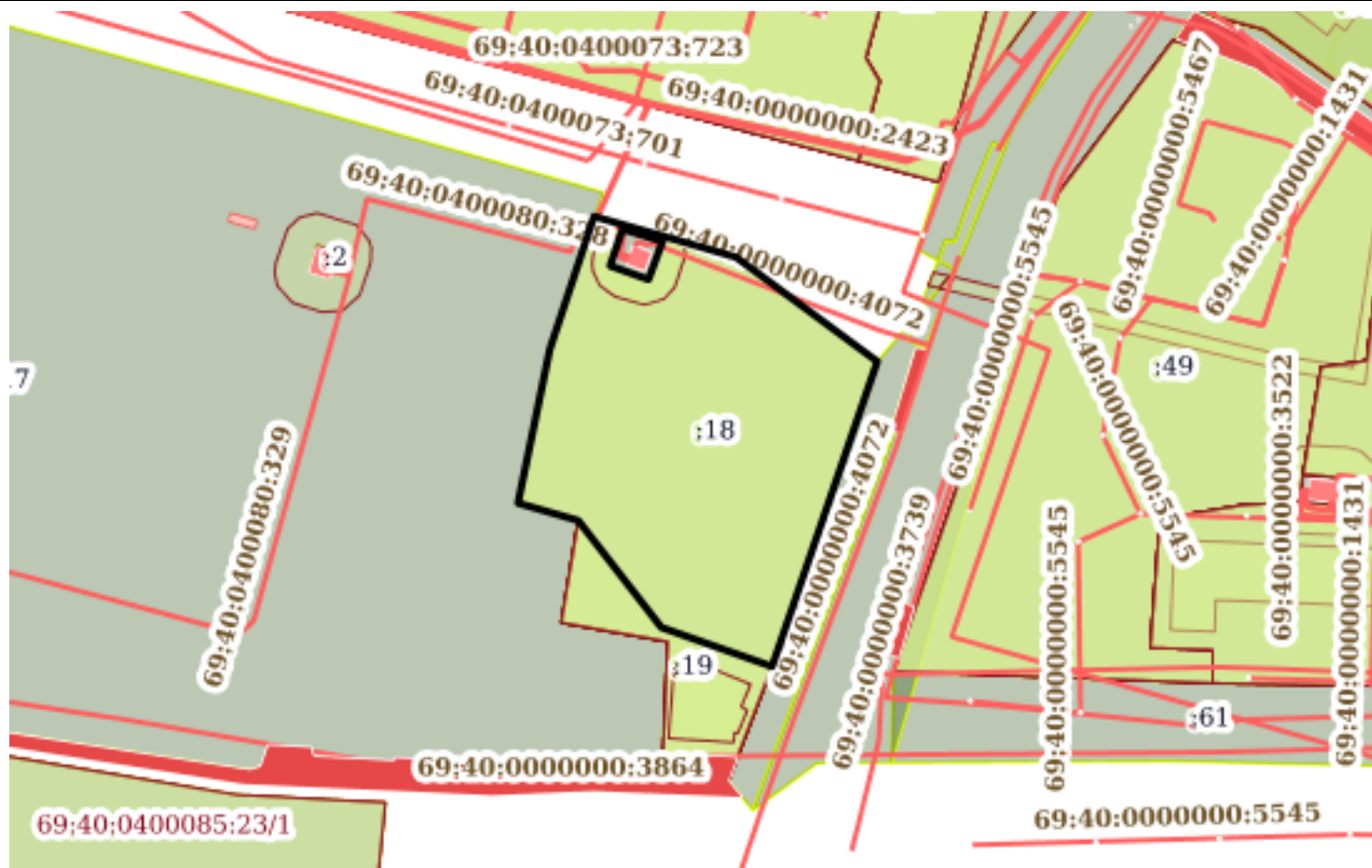
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224967			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:18	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224839			
Кадастровый номер:	69:40:0400080:25		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400080		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Жигарева, д. 44.		
Площадь, м2:	3110.9		
Кадастровая стоимость, руб:	19762956.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0400080:46, 69:40:0400080:457, 69:40:0000000:5273		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный дом, для многоквартирной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224839			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:25	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15232259			
Кадастровый номер:	69:40:0400080:26		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400080		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Жигарева, д 46.		
Площадь, м2:	4048.5		
Кадастровая стоимость, руб:	17570975.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0400080:47, 69:40:0400080:462, 69:40:0000000:5273		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

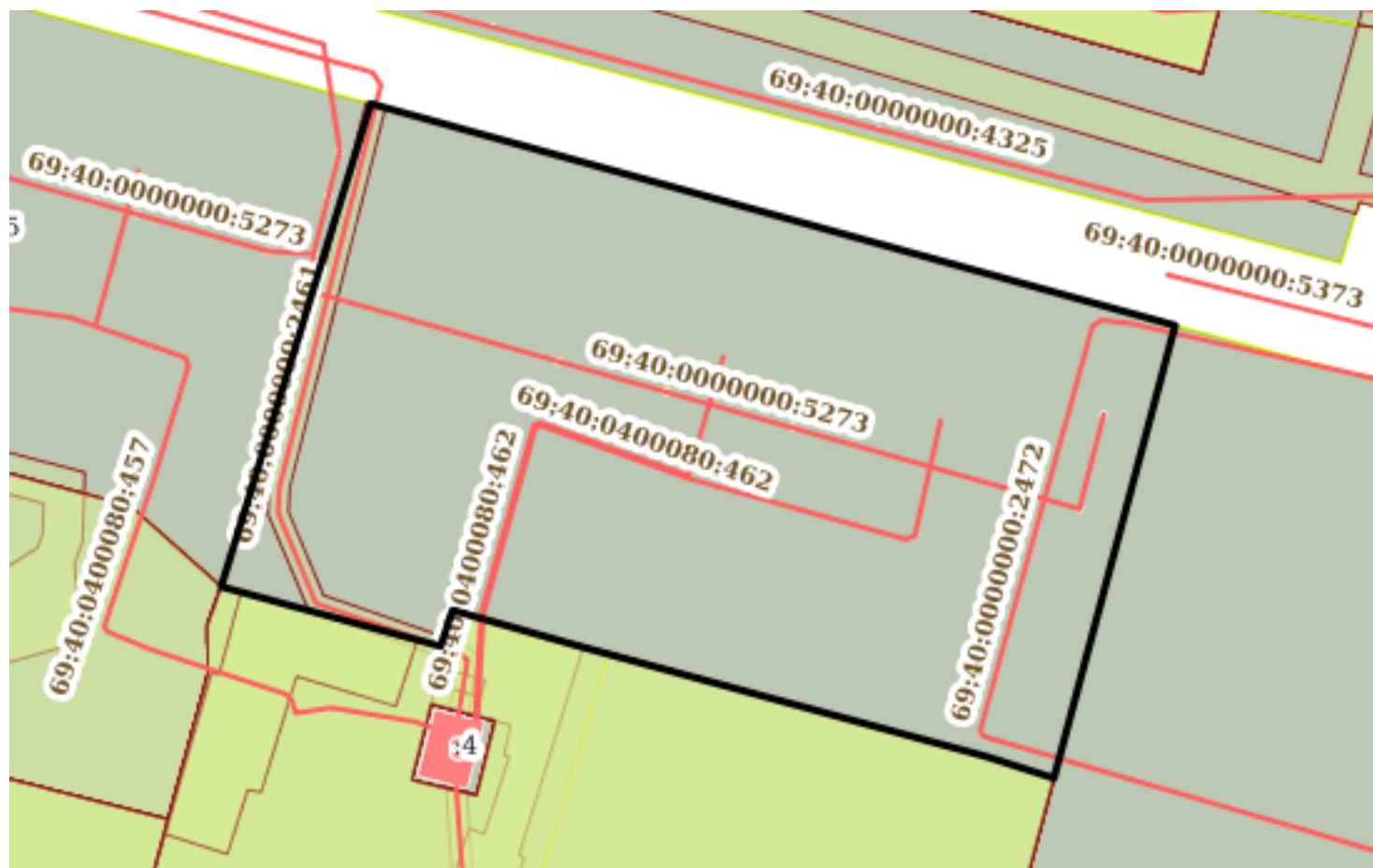
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15232259			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224818			
Кадастровый номер:	69:40:0400080:469		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400080		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г Тверь		
Площадь, м2:	29 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:2461, 69:40:0000000:5273		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224818			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:469	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224772			
Кадастровый номер:	69:40:0400080:470		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400080		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская обл., Городской округ город Тверь, г. Тверь		
Площадь, м2:	46 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:4072, 69:40:0000000:5118		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

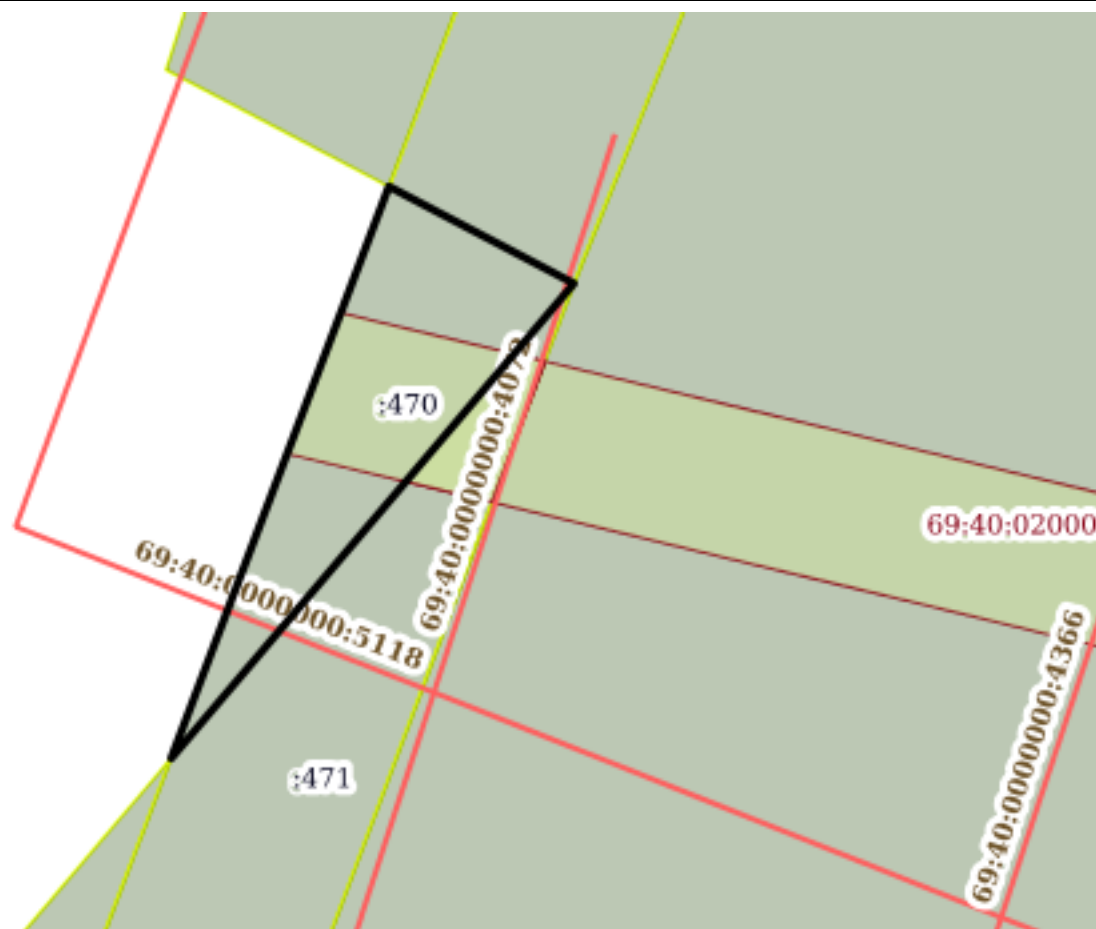
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15224772			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:470	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15231466			
Кадастровый номер:	69:40:0400080:471		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400080		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская обл., городской округ город Тверь, г. Тверь		
Площадь, м2:	90 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	571752.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:4072, 69:40:0000000:5118		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания и эксплуатации жилого дома, для объектов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Игорь Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

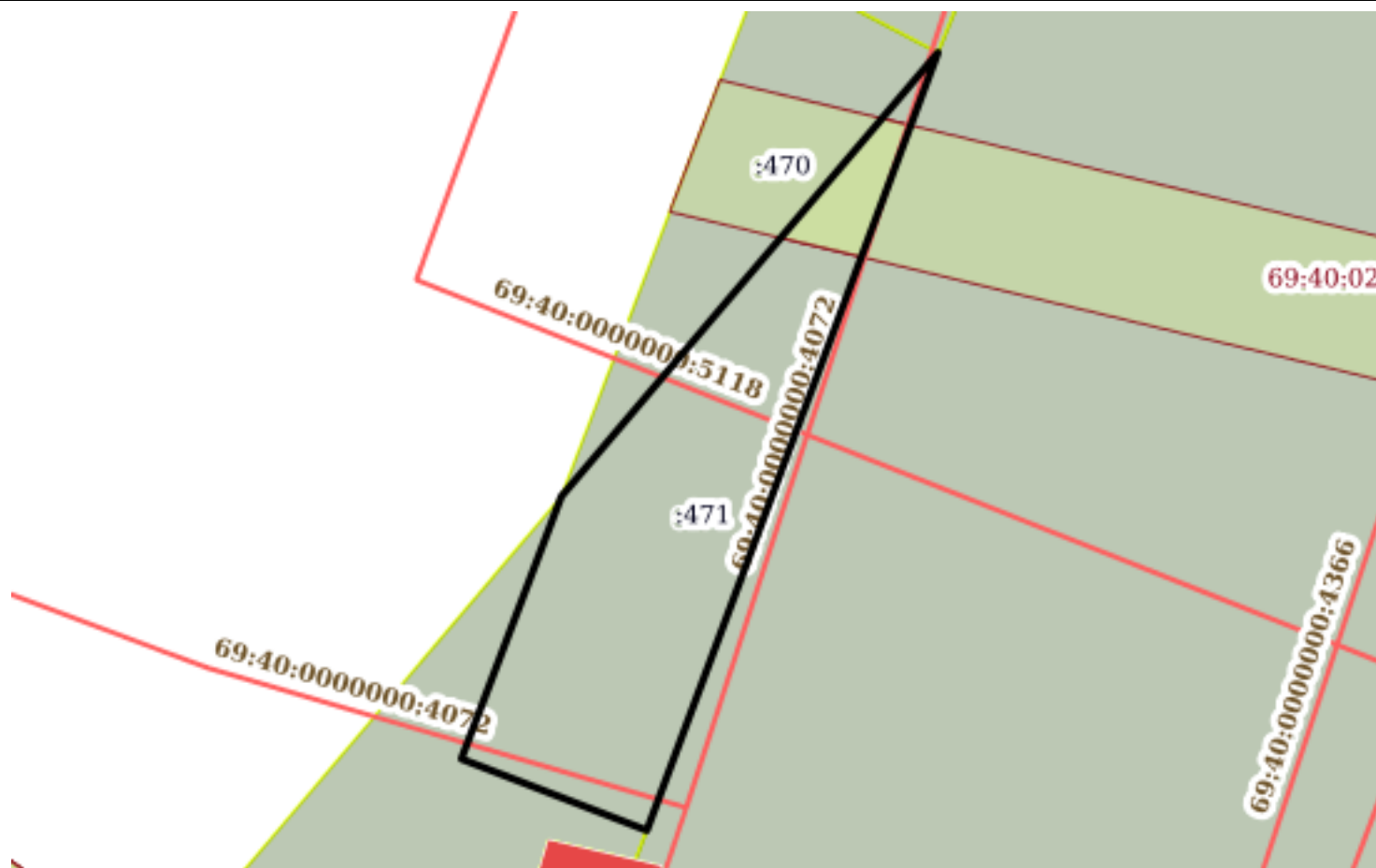
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15231466			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:471	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020, поступившего на рассмотрение 22.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32242028			
Кадастровый номер:	69:40:0400080:30		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0400080		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, Калининский р-н, г Тверь, пер Смоленский.		
Площадь, м2:	1428.3 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	9073718.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:3850, 69:40:0000000:5118		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания и эксплуатации жилого дома, для объектов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Райзер Ксения Константиновна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32242028			
Кадастровый номер:		69:40:0400080:30	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.